

Товарищество собственников жилья «Старозавопье 3» (сокращенное наименование ТСЖ «Старозавопье 3»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя Романовой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мосэкспертлифт» (ООО «Мосэкспертлифт») осуществляющее деятельность на основании аттестата аккредитации Испытательной лаборатории № RA.RU.21AJ91 от 07.08.2017 (дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 16.02.2016), именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Куделина Ивана Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по оказанию следующих видов работ и услуг: проведение работ в области оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов», принятым комиссией Таможенного Союза от 18 октября 2011 г. №824 (далее технический регламент) и ГОСТ, в форме периодического технического освидетельствования (далее ТО) лифтов ЗАКАЗЧИКА.

Лифты, в количестве 3 (три) единицы, расположенные по адресу: Смоленская область, город Ярцево, ул. Старозавопье, д.3, подъезды 1-3.

1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Провести работы, в соответствии с п.п. 1.1 настоящего Договора, в объеме, установленном техническим регламентом и ГОСТ. Специалисты, привлекаемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ, должны иметь соответствующую квалификацию.

2.1.2. Незамедлительно информировать Заказчика о нецелесообразности продолжения оказания Услуг, а также о необходимости оказания дополнительных Услуг и увеличения их общей стоимости.

2.1.3. В случае обнаружения в процессе работ необходимости получения дополнительной документации, направить Заказчику уведомление, при этом работа приостанавливается до момента получения документов.

2.1.4. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от ЗАКАЗЧИКА, третьим лицам без предварительного письменного согласия ЗАКАЗЧИКА.

2.1.5. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте ЗАКАЗЧИКА.

2.1.6. В случае привлечения третьих лиц для выполнения работ нести ответственность за надлежащее исполнение третьими лицами этих работ.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.2.1. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с требованиями Заказчика, не предусмотренными условиями настоящего Договора.

2.2.2. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц, для чего заключать договоры с третьими лицами, от своего имени и за свой счет с последующим возмещением расходов ЗАКАЗЧИКОМ.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ работников (и представителей «третьих лиц») ИСПОЛНИТЕЛЯ на объекты (лифты).

2.3.2. Обеспечить безопасную организацию проведения работ (оказания услуг) на лифтах, присутствие и участие своих представителей. До начала выполнения работ обеспечить вывод объектов (лифтов) из технологического процесса

2.3.3. Обеспечить безопасность проведения электроизмерительных работ, предусмотренных правилами эксплуатации электроустановок потребителей.

2.3.4. Передавать ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую для оказания Услуг информацию и документацию (полный комплект исходной, эксплуатационно-технической документации).

2.3.5. Оплатить Услуги в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4.2. При несоблюдении условий настоящего Договора и некачественном выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. Порядок сдачи и приемки Услуг

3.1. По завершении оказания Услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки оказанных Услуг, а так же Акты периодического технического освидетельствования.

4. Условия проведения работ.

4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.

4.3. Срок выполнения работ составляет один месяц с момента перечисления предоплаты-денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае передачи им информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если он предварительно уведомит ЗАКАЗЧИКА об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, без налога НДС – за 1 (один) лифт.

Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет – **16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без налога НДС.**

6.2. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании счета, выставленного Исполнителем.

6.3. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в ст.11 настоящего Договора.

6.4. Обязательство ЗАКАЗЧИКА по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ООО «МОСЭКСПЕРТЛИФТ» работает по упрощенной системе налогообложения на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ. В соответствии с п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ «Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость». В платежном поручении необходимо писать: «Сумма ..., без налога (НДС)».

7. Обязательства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора СТОРОНАМИ года и действует до «19» октября 2021 года, а в части оплаты до исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Любое изменение и дополнение вносится в настоящий Договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.

8.3. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без указания причин с предварительным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Если Стороны по взаимному соглашению не расторгли настоящий Договор, то Договор считается пролонгированным на следующий год на таких же условиях.

8.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

9. Ответственность сторон.

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор после его вступления в силу отменяет все и любые ранее имеющиеся устные и письменные договоренности Сторон.

10.2. Настоящий Договор регулируется и истолковывается в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Любые изменения настоящего Договора должны быть исполнены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. Для ускорения процесса подписания и согласования изменений к настоящему Договору направление таких изменений допускается факсимильной или электронной связью.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составной частью.

11. Юридические адреса сторон и расчетные реквизиты.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Старозавопье-3»,

215805, Смоленская область, г. Ярцево

ул. Старозавопье д.3, тел 8-9107688665;

ИНН/КПП 6727020787/672702001

ОГРН 1106727000203

к/с _____,

р/с _____

в _____

БИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мосэкспертлифт»

Юр. Адрес: 109316, г. Москва,

Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, пом. 310

Факт. Адрес: 109316, г. Москва,

Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, пом. 310

Тел/факс 8-926-737-83-47; 8-499-258-44-03

E-mail: mosekspertlift@yandex.ru

ИНН/КПП: 7723403420/772201001

Р/с 40702810438000051262

ПАО Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель



О.Ф. Романова

М.П.

Генеральный директор



М.Ю. Куделин

М.П.

Таблица 2

Номер результата проверки	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия не влияющие на безопасную эксплуатацию лифта.	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения* *Заполняется в формате – до «__» ____ 20__ г.
1	Замок на дверях МП не соответствует ГОСТ Р 53780	ГОСТ Р 53780 п.5.3.3.8	До 13.11.2021
2	Частично не работают лампочки сигнализации в вызывных аппаратах по этажам "Занято" с 1 по 8 этаж и панели приказов кабины	Инструкция по эксплуатации	До 13.11.2021
3	Не смазаны несущие троса согласно карте смазки	Инструкция по эксплуатации	До 13.11.2021
4	Зазор между ДК и обвязкой проема более 0,008 м	ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.8.1	До 13.11.2021
5	Не заперт монтажный люк	ГОСТ Р 53780 п.5.3.3.8	До 13.11.2021

Рекомендации

1. Устранить дефекты, неисправности и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендуемые сроки.

ООО "Мосэкспертлифт"

Испытательная лаборатория RA.RU21AJ91

Специалист

штамп

Специалист ООО «Мосэкспертлифт»



подпись

Филиппов В.В.

ФИО

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

Представитель владельца лифта



подпись

Романова О.Ф.

ФИО

Представитель специализированной лифтовой организации



подпись

Кустов О.А.

ФИО

Настоящий акт подлежит хранению совместно с паспортом лифта, до срока следующего технического освидетельствования.

Таблица 2

Номер результата проверки	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия не влияющие на безопасную эксплуатацию лифта.	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения* *Заполняется в формате – до «__» ____ 20__ г.
1	Замок на дверях МП не соответствует ГОСТ Р 53780	ГОСТ Р 53780 п.5.3.3.8	До 13.11.2021
2	Частично не работают лампочки сигнализации в вызывных аппаратах по этажам "Занято" с 1 по 8 этаж и панели приказов кабины	Инструкция по эксплуатации	До 13.11.2021
3	Не смазаны несущие троса согласно карте смазки	Инструкция по эксплуатации	До 13.11.2021
4	Не заперт демонтажный люк	ГОСТ Р 53780 п.5.3.3.8	До 13.11.2021

Рекомендации

1. Устранить дефекты, неисправности и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендуемые сроки.

ООО "Мосэкспертлифт"
Испытательная лаборатория RA.RU21AJ91
Специалист

Специалист ООО «Мосэкспертлифт»

Филиппов В.В.

подпись

ФИО

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

Представитель владельца лифта

Романова
подпись

Романова О.Ф.

ФИО

Представитель специализированной лифтовой организации

Кустов
подпись

Кустов О.А.

ФИО

Настоящий акт подлежит хранению совместно с паспортом лифта, до срока следующего технического освидетельствования.

ООО «Мосэкспертлифт»

Испытательная лаборатория

Аттестат аккредитации № RA.RU.21АЖ91 от 16 февраля 2016 г.

109316, г. Москва, Остاپовский проезд д.3 стр.6 пом.310.

ИНН/КПП 7723403420/772201001

тел./факс 8 (499) 258-44-03, <http://www.mosekspertlift.ru>, email: mosekspertlift@yandex.ru

Акт 21/21317

периодического технического освидетельствования

« 13 » октября 2021 г.

Мною, специалистом

Филипповым В.В.

ФИО

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

ООО «МФЦ Корона» в лице прораба Кустова О.А.,

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта председателя ТСЖ " Старозавопье 3 " Романовой О.Ф.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010. Идентификационный номер лифта № 21317, адрес установки: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Старозавопье, дом 3, подъезд 3

Результаты периодического технического освидетельствования

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы (не) соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные (отрицательные).
3. Функционирование лифта (не) соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта (не) функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные (отрицательные).
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барabanом трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные (отрицательные).
7. Результат испытания герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом положительный (отрицательный).
8. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

Номер результата проверки	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж.	Обозначение нормативного документа
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
(дата проверки)	(подпись, штамп)	(ФИО)

*Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра) проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий

Таблица 2

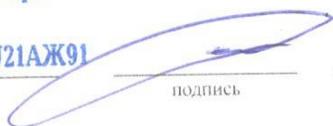
Номер результата проверки	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия влияющие на безопасную эксплуатацию лифта.	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения* *Заполняется в формате – до «__» ____ 20__ г.
1	Замок на дверях МП не соответствует ГОСТ Р 53780	ГОСТ Р 53780 п.5.3.3.8	До 13.11.2021
2	Частично не работают лампочки сигнализации в вызывных аппаратах по этажам "Занято" с 1 по 8 этаж и панели приказов кабины	Инструкция по эксплуатации	До 13.11.2021
3	Не смазаны несущие троса согласно карте смазки	Инструкция по эксплуатации	До 13.11.2021
4	Не заперт демонтажный люк	ГОСТ Р 53780 п.5.3.3.8	До 13.11.2021

Рекомендации

1. Устранить дефекты, неисправности и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендуемые сроки.

ООО "Мосэкспертлифт"
Испытательная лаборатория RA.RU21AJ91
Специалист штамп

Специалист ООО «Мосэкспертлифт»


 подпись

Филиппов В.В.
 ФИО

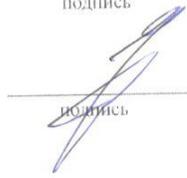
С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

Представитель владельца лифта


 подпись

Романова О.Ф.
 ФИО

Представитель специализированной лифтовой организации


 подпись

Кустов О.А.
 ФИО

Настоящий акт подлежит хранению совместно с паспортом лифта, до срока следующего технического освидетельствования.